

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux du mois de Septembre, à 14 heures 30, s'est réuni le Comité Syndical, au Langon, sous la présidence de Monsieur Arnaud CHARPENTIER, Président du Syndicat Mixte.

Etaient présents :

CC Vendée Sèvre Autizes		
CHOLLET Joel	BENET	
LARDY Jacky	BOUILLE COURDAULT	
MOREAU Yannick	DAMVIX	
GRELIER Alain	FAYMOREAU	
ROBIN Noël	LIEZ	
GELOT Jean-Marie	MAILLE	
GRIMAUD Claude	MAILLEZAIS	
POITIERS Dominique	RIVES D'AUTISES	
GUITHON Jacky	PUY DE SERRE	
GUILLON Denis	ST HILAIRE DES LOGES	
CHATAIGNE Jean-Louis	ST SIGISMOND	
CHEVALLIER Jean-Claude	VIX	
BAUDOUIN Jacques	XANTON CHASSENON	
Présents : 13 – représentés : 0		13/15
CC Sud Vendée Littoral		
GRELAUD Frédéric	CHAILLE LES MARAIS	Suppléant
LANDAIS Bernard	CHAMPAGNE LES MARAIS	Pouvoir à BOURNEL Paul
LEGERON Joel	L'ILE D'ELLE	
CHARPENTIER Arnaud	LUCON	
GUINOT Bertrand	MOREILLES	
CAREIL Pierre	ST GEMME LA PLAINE	
BOURNEL Paul	STE RADEGONDE DES NOYERS	
CHAUSSARD Jean-Pierre	VOUILLE LES MARAIS	
Présents : 07 – représenté : 1		08/14
CC Pays Fontenay Vendée		
DEBORDE Bruno	AUCHAY SUR VENDEE	Suppléant
BOULARD Stéphane	DOIX LES FONTAINES	
VERGNAUD Benjamin	FONTENAY LE COMTE	
ARNAUDEAU Jean-Marie	FOUSSAIS PAYRE	Pouvoir à BOULARD Stéphane
PAGEAUD Romain	VELLUIRE SUR VENDEE	Suppléant
MAROT Roger	LONGEVES	
LUCAS Noëlla	L'ORBRIE	
PERAUD François	MONTREUIL	Suppléant
BOURDEAU Marylène	ST MARTIN DES FONTAINES	Suppléante
POUZET Michel	ST MARTIN DE FRAIGNEAU	
RAGUIN Pierrette	ST MICHEL LE CLOUCQ	
Présents : 10 – représentés : 1		11/22
CC Pays de la Chataigneraie		
LESAUVAGE Ghislaine	MARILLET	
CHATELIER Christian	ST HILAIRE DE VOUST	
GUENION Christian	ST MAURICE DES NOUES	
Présents : 3 – représentés 0		03/10
Total présents :		33
Total représentés :		2
Total présents et représentés :		35/64

Le Président, après avoir constaté que le quorum était atteint, ouvre la séance et déclare que le Comité Syndical peut valablement délibérer.

OBJET : RESTAURATION BATIMENT LMP - MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE – DELIB N°75/2025

Monsieur le Président informe les membres du Comité que les travaux du futur siège social progressent conformément au planning prévisionnel. Les nouvelles menuiseries ont été posées et le montage des cloisons intérieures est en cours.

La réception des travaux est envisagée pour fin décembre prochain ou début janvier 2026 sous réserve du bon déroulement des prochaines étapes.

Suite à la liquidation judiciaire du cabinet VALLEE le 19 juin 2025, la mission de maîtrise d'œuvre n'a pu être poursuivie. Une mise en demeure a été adressée en juillet et le marché est en cours de résiliation.

Après consultation, la Commission d'Appel d'Offre propose de retenir pour la maîtrise d'œuvre et le suivi du chantier le cabinet EXECOM, pour un montant équivalent à celui du maître d'œuvre initial.

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical, à l'unanimité :

- ✓ Décide de retenir, sur proposition de la CAO, le cabinet EXECOM pour la poursuite de la mission de maîtrise d'œuvre et le suivi du chantier ;
- ✓ Autorise le Président à signer le devis d'EXECOM d'un montant de 21 420,00 € HT ;
- ✓ Autorise le Président à résilier le marché n°2024-II-06, suite à la liquidation judiciaire du cabinet Vallée Architecte.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus
Au registre sont les signatures
Pour extrait conforme,
LE PRESIDENT,
Arnaud CHARPENTIER