SmVSA
SYNDICAT MIXTE VENDÉE SÈVRE AUTIZES

**Extrait du Registre des Délibérations**
**Comité Syndical du 24 Mars 2025**

Envoyé en préfecture le 15/04/2025
Reçu en préfecture le 15/04/2025
Publié le
ID : 085-258501634-20250324-DELIB372025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-quatre du mois de Mars, à 14 heures 30, s'est réuni le Comité Syndical, au Langon, sous la présidence de Monsieur Arnaud CHARPENTIER, Président du Syndicat Mixte.

Etaient présents :

| | | |
|---|---|---|
| | CC Vendée Sèvre Autizes | |
| CHOLLET Joel | BENET | |
| GELOT Jean-Marie | MAILLE | |
| GRELIER Alain | FAYMOREAU | |
| GRIMAUD Claude | MAILLEZAIS | |
| MOREAU Yannick | DAMVIX | |
| POITIERS Dominique | RIVES D'AUTISES | |
| ROBIN Noël | LIEZ | Pouvoir à MOREAU Yannick |
| GUILLON Denis | ST HILAIRE DES LOGES | |
| GUITHON Jacky | PUY DE SERRE | |
| BAUDOUIN Jacques | XANTON CHASSENON | |
| CHEVALLIER Jean-Claude | VIX | |
| | *Présents : 10 – représentés : 1* | *11/15* |
| | CC Sud Vendée Littoral | |
| GRELAUD Frédéric | CHAILLE LES MARAIS | Suppléant |
| LANDAIS Bernard | CHAMPAGNE LES MARAIS | Pouvoir à BOURNEL Paul |
| MARQUIS Joseph | GUE DE VELLUIRE | |
| LEGERON Joel | L'ILE D'ELLE | |
| CHARPENTIER Arnaud | LUCON | |
| GUINOT Bertrand | MOREILLES | |
| CAREIL Pierre | STE GEMME LA PLAINE | |
| GANDRIEAU James | STE PEXINE | |
| BOURNEL Paul | STE RADEGONDE DES NOYERS | |
| LAMY Judicaël | LA TAILLEE | |
| LANDAIS Jean-Marie | TRIAIZE | |
| CHAUSSARD Jean-Pierre | VOUILLE LES MARAIS | |
| | *Présents : 11 – représenté : 1* | *1214* |
| | CC Pays Fontenay Vendée | |
| GATINEAU Dominique | AUCHAY SUR VENDEE | |
| BOULARD Stéphane | DOIX LES FONTAINES | |
| ARNAUDEAU Jean-Marie | FOUSSAIS PAYRE | Pouvoir à BOULARD Stéphane |
| BIENVENU Alain | LE LANGON | |
| DUPAS Laurent | VELLUIRE SUR VENDEE | |
| MAROT Roger | LONGEVES | |
| LUCAS Noëlla | L'ORBRIE | |
| BOUCHER Yves-Marie | PETOSSE | |
| POUZET Michel | ST MARTIN DE FRAIGNEAU | |
| RAGUIN Pierrette | ST MICHEL LE CLOUCQ | |
| GUIGNARD Gérard | BOURNEAU | Pouvoir à GATINEAU Dominique |
| BOURDEAU Marylène | ST MARTIN DES FONTAINES | Suppléante |
| | *Présents : 10 – représentés : 2* | *12/22* |
| | CC Pays de la Chataigneraie | |
| LESAUVAGE Ghislaine | MARILLET | Pouvoir à GUITHON Jacky |
| BOISSON Philippe | LA CHAPELLE AUX LYS | Pouvoir à GUENION Christian |
| CHATELIER Christian | ST HILAIRE DE VOUST | |
| GUENION Christian | ST MAURICE DES NOUES | |
| | *Présents : 2 – représentés : 2* | *04/10* |
| | Total présents : | 33 |
| | Total représentés : | 6 |
| | Total présents et représentés : | 39/64 |

Envoyé en préfecture le 15/04/2025
Reçu en préfecture le 15/04/2025
Publié le
ID : 085-258501634-20250324-DELIB372025-DE

Le Président, après avoir ouvert la séance et constaté que le quorum est atteint, déclare que le Comité Syndical peut valablement délibérer.

## OBJET : RESTAURATION BATIMENT LMP - DELIB 37/2025

Suite à la consultation des entreprises, la Commission d'Attribution des Offres s'est réunie le 13 Mars dernier.

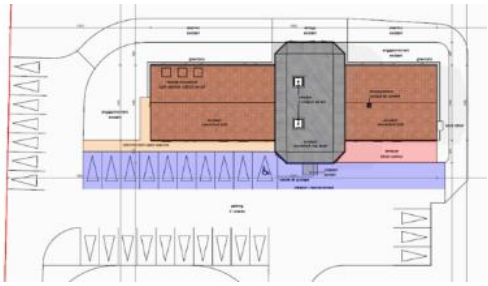
Il est proposé de retenir les entreprises suivantes :

| | LOTS | ENTREPRISES | MONTANTS HT | ESTIMATIFS HT |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DEMOLITION | VENANT | 31 381,64 € | 45 000,00 € |
| 2 | VRD / ASSAINISSEMENT | RINEAU TP | 27 892,00 € | 40 000,00 € |
| 3 | GROS ŒUVRE | VENANT | 69 273,97 € | 75 000,00 € |
| 4 | CHARPENTE BOIS / MOB | COUDRONNIERE | 26 737,52 € | 30 000,00 € |
| 5 | COUVERTURES | GARANDEAU | 24 336,08 € | 25 000,00 € |
| 6 | BARDAGE | COUDRONNIERE | 34 035,40 € | 55 000,00 € |
| 7 | MENUISERIES ALUMINIUM | SIGLAVER | 64 006,20 € | 70 000,00 € |
| 8 | MENUISERIES BOIS | COUDRONNIERE | 61 372,90 € | 65 000,00 € |
| 9 | CLOISONS SECHES ISOLATION | CARPLAC | 60 525,83 € | 76 000,00 € |
| 10 | PLAFONDS SUSPENDUS | TECHNI PLAFONDS | 10 464,42 € | 48 000,00 € |
| 11 | SOLS CERAMIQUES ET CHAPES | AUCHER | 11 150,00 € | 25 000,00 € |
| 12 | SOLS SOUPLES | AUCHER | 11 100,00 € | 28 000,00 € |
| 13 | PEINTURE | GUILLEMET PEINTURE | 19 762,90 € | 40 000,00 € |
| 14 | ELECTRICITE | COMELEC SERVICES | 51 532,00 € | 64 000,00 € |
| 15 | PLOMBERIE | THERMIQUE SUD VENDEE | 57 862,17€ | 92 000,00 € |
| 16 | NETTOYAGE | | | 2 000,00 € |
| | **TOTAL** | | **561 433,03 €** | **780 000,00 €** |

Le résultat financier de l'appel d'offres est bien en de ça des estimations (évolution des marchés depuis 2 ans), et laisse la possibilité d'étudier d'autres options, tout en respectant le montant de l'emprunt …

| RECAPTITULATIF BUDGETAIRE | |
|---|---|
| Estimatif | 780 000,00 € HT |
| Montant de l'emprunt | 830 000,00 € HT |
| Montant des travaux | 565 000,00 € HT |
| MOE | 75 000,00 € HT |
| Fonds vert (estimé) | - 35 000,00 € HT |
| **Budget restant** | **225 000,00 € HT** |

Proposition de retenir l'option Lot 2 – VRD :
Au niveau de l'enrobé, dans le marché de base, seule une bande d'environ 50ml en façade sud est prévue d'être reprise suite aux travaux de démolition (210m² d'enrobé dont la signalisation de 10 places de parking). La signalisation de 20 places supplémentaires est également prévue sur enrobé existant.



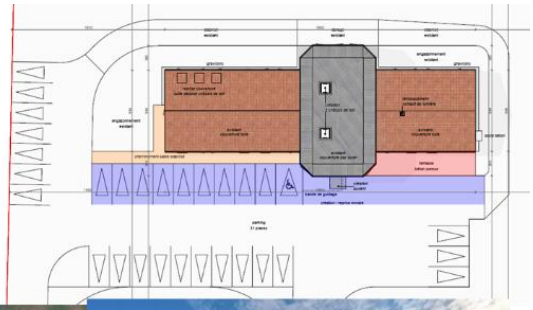
| OPTIONS DU LOT 2 : RINEAU TP | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | DESIGNATION | U | QTE | PU | MONTANT HT |
| 02.7.1 | Tranchée pour réseaux élec adduction portail motorisé | ml | 80,00 | 21,00 € | 1 680,00 € |
| 02.7.2 | Regard extérieur pour portail motorisé | u | 2 | 80,00 € | 160,00 € |
| 02.7.3 | Cheminement piéton en béton poreux | m² | 46,00 | 53,00 € | 2 438,00 € |
| 02.7.4 | Reprise d'enrobé sur l'ensemble du parking | m² | 745,00 | 19,50 € | 14 527,50 € |
| **MONTANT HT** | | | | | **18 805,50 €** |
| **MONTANT TVA** | | | | | **3 761,10 €** |
| **MONTANT TTC** | | | | | **22 566,60 €** |

- Quantitatif à revoir pour la reprise de l'accès principal (300m² soit 6 000€)

Envoyé en préfecture le 15/04/2025
Reçu en préfecture le 15/04/2025
Publié le
ID : 085-258501634-20250324-DELIB372025-DE

Photos de l'enrobé existant

Une analyse est en cours sur la faisabilité de construire un hangar afin de pouvoir stocker le matériel du SmVSA (Tracteur et matériel de broyage, barques, petit outillage, bac dévaseur)



L'assemblée est informée que la Déclaration Préalable a été refusée lors de l'instruction du dossier, jugeant que les modifications extérieures nécessitaient un permis d'aménager. M. le Président remercie le service urbanisme de la CC PFV d'avoir rapidement traiter ce dossier qui ne devrait pas retarder le lancement des travaux dans les prochaines semaines.

Le Comité Syndical après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Décide de retenir les entreprises énoncées précédemment sur chaque lot ;
- Décide de retenir l'option 2 – VRD en s'assurant de vérifier les quantités, et dans la limite de l'enveloppe initiale ;
- Est favorable à l'étude d'un projet de hangar en intégrant une étude photovoltaïque dans la limite de l'enveloppe initiale.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus
Au registre sont les signatures
Pour extrait conforme,
LE PRESIDENT,
Arnaud CHARPENTIER

Signé électroniquement par : Arnaud Charpentier
Date de signature : 15/04/2025
Qualité : Président du Synd Mixte Vendée Sèvre Autizes